

Carta de crédito aumenta vendas

As cartas de crédito para compra de imóvel concedidas pela Caixa Econômica Federal e alguns bancos privados foram responsáveis pelo crescimento de 5,32% nas vendas durante o mês de junho, informa o Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci/SP). As cartas de créditos passaram a ser aceitas por corretores e proprietários com a simplificação no processo de compra e venda feito pela Caixa Econômica Federal. O sistema de carta de crédito deve diminuir a demanda por casa própria nas classes de baixa renda e criar um fluxo contínuo de negócios no mercado. Porém, a maior procura por imóveis usados deve contribuir para elevação dos preços. De acordo com o Creci, o valor dos usados hoje está 40% abaixo do preço de um imóvel novo. Tradicionalmente essa diferença é menor, de 20%.